

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna octombrie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	409 14.10.2025	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE Su propusa=139,90 mp ȘI AMPLASARE PANOURI DE FIRMA PE TREI FAȚADE IN VEDEREA FUNCȚIONARII UNUI CENTRU MEDICAL OFTALMOLOGIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
2	411 14.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P - Sconstr.=Sdesf.=297,00 mp, Sutila=208,62 mp, Sloc.=89,06 mp, IMPREJMUIRE - L=27,75 ml ȘI AMENAJARI EXTERIOARE	37,6%	0,37	5,00	3,00	5,00	Construita: 297 mp Desfasurata: 297 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.25 m La coama: 5.32 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	412 14.10.2025	REALIZAREA REȚELEI DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE DIN LOCALITATEA ZALAU, STR. MERILOR NR.28 L=120 M-CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
4	406 07.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA CU 4 APARTAMENTE P+E (Sconstr.=206,40 mp, Sdesf.=412,80 mp, Sutila=342,70 mp, Sloc.=257,80 mp)	33,90 %	0,67 mp Adc/m p teren	3,08	6,22	4,25	Construita: 206.4 mp Desfasurata: 412.8 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.85 m La coama: 7.35 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
5	405 07.10.2025	CONTINUARE LUCRARI CONSTAND IN EXECUȚIA FINISAJELOR EXTERIOARE LA ANEXA DE EXPLOATAȚIE AGRICOLA P (Sconstr.=80,10 mp, Sdesf.=80,10 mp,								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sutla=65,48 mp), AUTORIZATA ANTERIOR PRIN AC NR. 333 DIN 19.07.2022								
6	404 07.10.2025	REALIZARE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC - L=75,00 ml - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
7	403 07.10.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E (Sconstr.=173,08 mp, Sdesf.=301,09 mp, Sutla=185,32 mp, Sloc.=76,05 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=76,74 m)	25,94 %	0,45	6,00	5,06	1,00	Construita: 173.08 mp Desfasurata: 301.09 mp	Regim inaltime: P+1E La cornisa: 5.67 m La coama: 7.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
8	408 07.10.2025	INLOCUIRE CONDUCTE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE STRAZILE: BARBULOVICI ALIMPIU (PARȚIAL), LOC. ZALAU, JUD. SALAJ - IN REGIM DE URGENȚA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	402 07.10.2025	MODIFICARE CLADIRE, AUTORIZATA PRIN A.C. NR. 272 DIN 24.04.2018 (EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT), PRIN MARIREA SUPRAFETEI DESFAȘURATE, REZULTAND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E, (Sconstr. extindere=Sdesf. extindere=160,45 mp, Sutla extindere=143,13 mp)	27,69	0,67				Construita: 160.45 mp Desfasurata: 481.49 mp	Regim inaltime: D+P+1E La cornisa: 6.24 m La coama: 8.45 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
10	407 07.10.2025	INLOCUIRE CONDUCTE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE STRAZILE: VLADIMIRESCU TUDOR (PARȚIAL), LOC. ZALAU, JUD. SALAJ L=40 M - IN REGIM DE URGENȚA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	410 14.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA Dp+P+1E (Sconstr.=180,09 mp,	11,77	0,26	7,18	4,51	15,21	Construita: 180.09 mp Desfasurata: 414.58	Regim inaltime: Dp+P+1E	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sdesf.=414,58 mp, Sutila=293,78 mp, Sloc.=115,80 mp), AMENAJARI EXTERIOARE ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=116,15ml)						mp	La cornisa: 6.06 m La coama: 6.63 m	
12	422 22.10.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P: Sc=165,10 mp, Sd=330,20 mp, Su=265,80 mp, Sloc.=72,55 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=113,93 ml	11%	0,21	8,00	2,00	12,75	Construita: 165.1 mp Desfasurata: 330.2 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3 m La coama: 6.3 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
13	417 14.10.2025	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA GOSPODARIE DE APA (GA-MOIGRADULUI), IN MUNICIPIUL ZALAU, STR. MOIGRADULUI, JUD. SALAJ - L=445,00 m - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
14	419 22.10.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P (Sc=161,85 mp, Sd=251,00 mp, Su=195,90 mp, SI=66,35 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=18,12 m)	17,00 %	0,26	7,00	2,00	4,50	Construita: 161.85 mp Desfasurata: 251 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.05 m La coama: 6.75 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	421 22.10.2025	IMPREJMUIRE TEREN (L=18,74ml)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	416 14.10.2025	AMPLASARE DOUA PANOURI PUBLICITARE CU DIMENSIUNEA DE 4,00 X 3,00 M. Durata de existenta a panoului va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de Locațiune nr. 6214/06.12.2024. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii mijlocului publicitar aprobat nu s-a obtinut prelungirea acestui termen,								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contraventie si se sancționeaza cu amenda.								
17	414 14.10.2025	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU A.C. NR. 169 DIN 13.06.2023 - (REABILITARE TERMICA EXTERIOARA)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	418 14.10.2025	BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE - L=9,00 ML - (IN DOMENIU PRIVAT)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
19	413 14.10.2025	MODIFICARI LA CASA FAMILIALA D+P+E, AUTORIZATA PRIN A.C. NR. 131 DIN 29.03.2004 ȘI PRIN A.C. NR. 273 DIN 08.05.2007, PRIN ADAUGAREA UNUI BECI, MODIFICARI, COMPARTIMENTARI INTERIOARE. CONSTRUIRE PISCINA (Sc=25,60 mp)	13,98 %	0,37				Construita: 142.26 mp Desfasurata: 438.01 mp	Regim inaltime: Dp+P+1E La cornisa: 3.3 m La coama: 7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
20	415 14.10.2025	REALIZARE FINISAJE EXTERIOARE (CULOARE), MONTARE BALUSTRATE, FINISAJE INTERIOARE, MONTARE TAMPLARIE INTERIOARA, REALIZARE PARDOSELI LA CASA FAMILIALA P+M AUTORIZATA CU AC NR. 921/10.12.2019								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	426 22.10.2025	MODIFICARI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	437 28.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA PARTER Sconstr.=Sdesf.=209,00 mp, Sutila=156,15 mp, Sloc.=73,15 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=123,15 ml)	29,85 %	0,29	10,00	3,00	0,80	Construita: 209 mp Desfasurata: 209 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 4.12 m La coama: 5.69 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
23	431 22.10.2025	AMPLASARE CHIOSC ȘI AMENAJARE TERASA ADIACENTA - ZONA PIETONALA POZIȚIA NR.6 (Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, durata de existenta a acestora va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 35229 din 29.04.2024. In cazul in care la expirarea valabilitatii contractului de inchiriere, nu s-a obtinut prelungirea termenului, beneficiarul are obligatia sa demonteze constructiile, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contravenție si se sancționeaza.)						Construita: 15 mp Desfasurata: 15 mp	Regim inaltime: parter	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
24	432 22.10.2025	AMPLASARE CHIOSC ȘI AMENAJARE TERASA ADIACENTA - ZONA PIETONALA POZIȚIA NR.2 (Lucrari de construcții cu caracter provizoriu, durata de existența a acestora va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 35219 din 29.04.2024. In cazul in care la expirarea valabilitatii contractului de inchiriere, nu s-a obtinut prelungirea termenului, beneficiarul are obligația sa demonteze construcțiile, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contravenție și se sancționeaza.)						Construita: 15 mp Desfasurata: 15 mp	Regim inaltime: parter	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
25	423 22.10.2025	EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE DIN LOCALITATEA ZALAU - L=181 ML - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
26	424	REALIZARE IMPREJMUIRE								Patrimoniu cultural: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	22.10.2025	PROPRIETATE - L=608,76 m								Protejare mediu: Nu
27	427 22.10.2025	SCHIMBARE GEAMURI SPAȚIU COMERCIAL								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
28	428 22.10.2025	CONSTRUIRE ȘI INCHIDERE BALCON IN PROIECȚIA CELOR EXISTENTE, FARA ACCES DIN EXTERIOR (Sc=Sd=7,27 mp, Su=6,14 mp)						Construita: 7.27 mp Desfasurata: 7.27 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
29	429 22.10.2025	IMPREJMUIRE PROVIZORIE TEREN (L=298,94 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	430 22.10.2025	CONSTRUIRE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI SUB PROIECȚIA CELOR EXISTENTE - FARA ACCES DIN EXTERIOR (Sconstr.=Sdesf.=4,25 mp, Sutila=3,47 mp)						Construita: 4.25 mp Desfasurata: 4.25 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
31	433 22.10.2025	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII IDENTIFICATE IN C.F. CU NR. CAD. 77032-C1 ȘI NR. CAD 77032-C2								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
32	420 22.10.2025	CONTINUAREA LUCRARILOR RAMASE DE EXECUTAT FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, MONTARE BALUSTRADE, MONTARE TAMPLARIE INTERIOARA, REALIZARE PARDOSELI ȘI INSTALAȚII TERMICE) LA CASA FAMILIALA P+1E AUTORIZATA CU AC NR. 409/13.09.2022								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
33	425 22.10.2025	REALIZARE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC NECESARA RACORDARII ANSAMBLULUI DE CLADIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE - L=190,00 ml - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
34	434 22.10.2025	SCHIMBARE TEMA PROIECTARE - AC 491/10.12.2024 - MODIFICARI GOLURI IN FAȚADE ȘI REALIZARE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		SAS ANDOCARE CAMIOANE								
35	436 22.10.2025	CONSTRUIRE CAPACITATE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICA IN BATERII ŞI IMPREJMUIRE - L=369 ml								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
36	435 22.10.2025	MODIFICARE DE SOLUȚIE LA A.C. 317 din 30.07.2025 - CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
37	438 28.10.2025	EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE DIN LOCALITATEA ZALAU, STR. GHEORGHE ȘINCAI - L=285 ml - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
38	440 28.10.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREACA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE DEMISOL - Sc=Sd=118,25 mp, Su=91,40 mp	2,96	0,03	5,89	18,18	4,00	Construita: 118.25 mp Desfasurata: 118.25 mp	Regim inaltime: D La cornisa: 2.8 m La coama: 3.85 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	441 28.10.2025	CONTINUARE LUCRARI LA CASA FAMILIALA P+E (CASA NR. 4) AUTORIZATA CU A.C. 452 DIN 04.10.2022								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
40	442 28.10.2025	CONTINUARE LUCRARI LA CASA FAMILIALA P+E (CASA NR. 5) AUTORIZATA CU A.C. nr. 453 din 04.10.2022								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
41	443 28.10.2025	CONTINUARE LUCRARI LA CASA FAMILIALA P+E (CASA NR. 6) AUTORIZATA CU A.C. nr. 454 din 04.10.2022								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
42	445 28.10.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P - Sc=149,45 mp, Sd=219,80 mp, Su=155,80 mp, Sloc.=66,35 mp ŞI IMPREJMUIRE TEREN - L=96,69 ml	29,80 %	0,44	6,43	3,60	1,00	Construita: 149.45 mp Desfasurata: 219.8 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.05 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
									La coama: 5.85 m	
43	446 28.10.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P - Sc=Sd=123,80, Su=85,65 mp, Sloc.=54,50 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=15,39 ml	15,00 %	0,15	8,35	1,00	4,00	Construita: 123.8 mp Desfasurata: 123.8 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.2 m La coama: 5.6 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
44	447 28.10.2025	REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE SECȚIE DE PSIHIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA ZALAU (ob. 1 - Dp+P+Ep, ob. 2 - Dp+P, ob. 3 - 2D+P, ob. 5 - P): Sc=3.118,31 mp, Sd=4.874,08 mp, Su=3929,08 mp	24,98 %	0,47	34,49	13,31	5,56	Construita: 3118.31 mp Desfasurata: 4874.08 mp	Regim inaltime: Dp+P+Ep, Dp+P, 2D+P, P La cornisa: 3.2 m La coama: 3.2 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
45	439 28.10.2025	REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR - FARA AFECTAREA SPAȚIULUI VERDE ȘI MODIFICARI INTERIOARE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
46	444 28.10.2025	MODIFICARE DE TEMA LA CLADIREA AUTORIZATA PRIN A.C. NR. 321 DIN 03.10.2023, PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII PARTERULUI DIN SPAȚIU DE BIROURI IN APARTHOTEL	38,52 %	2,04	5,43	5,76	5,20	Construita: 520.04 mp	Regim inaltime: D+P+3E+Er La cornisa: 15 m La coama: 16.63 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da